



Comune di Bologna - **Quartiere San Vitale**
Vicolo Bolognetti, 2 - 40125 Bologna
Tel. 051/276111
Fax 051/228610



Quartiere San Vitale

Interrogazione urgente al Sindaco

Il Consiglio del Quartiere San Vitale,

rispetto all'intervento edificatorio consguente all'Accordo di Programma nell'area n. 15 "Gaudenzi", ubicato tra via Oreste Regnoli e la linea ferroviaria Bologna – Portomaggiore

Considerato

Che questo Quartiere aveva espresso, rispetto all'intervento in oggetto, un parere (nel dicembre 2000) che sottolineava lo scarso beneficio pubblico del progetto, a fronte del forte carico urbanistico che veniva realizzato (solo il 5% di verde, pochi parcheggi pubblici, con un indice edificatorio di 0,84), mentre lo strumento prescelto (l'Accordo di Programma) nasce proprio per interventi di fondamentale interesse pubblico;

che l'unico intervento di pubblico interesse offerto dal proponente era costituito da una palestra da realizzarsi in un edificio separato da quello residenziale, ma senza una adeguata dotazione di parcheggi per i frequentatori;

che proprio per mitigare l'aggravio urbanistico, soprattutto in termini di nuovo traffico indotto, questo Quartiere aveva richiesto, in sede di convenzione, la realizzazione di ulteriori posti auto pubblici interrati sotto la palestra;

che in sede di ulteriore concertazione la proprietà aveva controproposto di realizzare la palestra su pilastri soprelevati, in modo da poter realizzare i posti auto aggiuntivi a raso;

che tale proposta aveva incontrato il favore di questo Quartiere ed era stata avviata alla fase esecutiva;

che il quartiere aveva invitato il Comune e la Provincia, quali enti deputati a stipulare l'Accordo di Programma, a vigilare sull'effettiva realizzazione degli interventi di pubblico interesse.

Preso atto

che ad un sopralluogo nei giorni scorsi (primi di aprile 2004) l'edificio residenziale appare avere già raggiunto la quota di coperto (9 piani), mentre non vi è traccia di opera edilizia né di scavo per quanto riguarda l'edificio destinato a palestra.

Chiede al signor Sindaco

Se tale stato di avanzamento dei lavori, evidentemente sbilanciato a favore dell'interesse privato, sia coerente e regolare rispetto alla convenzione stipulata e agli impegni presi dal proponente;

Quali siano i tempi previsti per la realizzazione dell'edificio di pubblico interesse, affinché anche i cittadini possano beneficiare della parte loro spettante di tale intervento;

Quali siano le misure correttive ed eventualmente le sanzioni che il Comune intende con urgenza mettere in campo per ovviare a questa situazione.

Si richiede risposta scritta.

Bologna, 15 aprile 2004
